

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 517/TB-DTN ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản của ông **Lê Thanh Hiếu** để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 100m<sup>2</sup> (loại đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số Lô P9-07, tại địa chỉ Lô P9-07 đường số 04, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 611133 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 02/11/2015.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở, loại nhà ở riêng lẻ, cấp 2, diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn 143,82m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy chứng nhận); nhà ở phía trước, diện tích 20m<sup>2</sup> và nhà ở phía sau, diện tích 10m<sup>2</sup> (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình).

**Giá khởi điểm của tài sản: 2.882.302.200đ** (Hai tỷ tám trăm tám mươi hai triệu ba trăm lẻ hai ngàn hai trăm đồng)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá Lô P9-07 đường số 04, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**Tiền đặt trước và bước giá:** Nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 và kết thúc hết ngày 25/8/2025);

Về bước giá: 5.000.000đ cho 1 lần gọi giá

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT (04 bản), HSTHA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature of Lê Thành Đước*

**Lê Thành Đước**